

č. s.: CPPO-MP-2026/000211-022

Prešov 17.04.2026

Z Á P I S N I C A
z vyhodnotenia 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného
nehnutel'ného majetku štátu v k. ú. Nižný Hrabovec, parc. C KN č. 5/2 v podiele
38280/46723

Ministerstvo vnútra SR Centrum podpory Prešov ponúklo v zmysle § 8a zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov na predaj prebytočný nehnuteľný majetok štátu, a to:

- pozemok parc. C KN č. 5/2, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 237 m² v spoluvlastníckom podiele 38280/46723 v k. ú. Nižný Hrabovec, obec Nižný Hrabovec, okres Vranov nad Topľou, vedený na LV č. 2, vyhlásený za prebytočný na základe Rozhodnutia o prebytočnosti nehnuteľného majetku č. p.: CPPO-MP-2025/001924-002 zo dňa 14.04.2025.

Dňa 15.04.2026 o 8:00 hod. sa konalo zasadnutie komisie na vyhodnotenie 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu v k. ú. Nižný Hrabovec. Komisia na vyhodnotenie osobitných ponukových konaní, opakovaných osobitných ponukových konaní, elektronických aukcií, opakovaných elektronických aukcií a ponukových konaní na dočasne prebytočný majetok štátu bola zriadená Pokynom generálneho riaditeľa sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky, uverejneného v Zbierke interných predpisov SE MV SR č. 24 dňa 04. augusta 2025 v zložení:

Predseda komisie: Ing. Matej Hrabčák PhD., riaditeľ centra podpory

Tajomník komisie: Ing. Ingrid Sorgerová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Členovia komisie: JUDr. Andrea Šebejová Koval'ová, vedúca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Ing. Renáta Gabányiová, radca oddelenia majetkovoprávneho centra podpory

Všeobecná hodnota majetku bola stanovená znaleckým posudkom číslo 15/2025 zo dňa 17.06.2025 vypracovaným znalcom Ing. Jurajom Lenčákom vo výške 2 137,85 €, zaokrúhlene 2 140,00 €.

Vyhlásenie 1. kola osobitného ponukového konania na predaj prebytočného nehnuteľného majetku štátu s adresou na doručenie - Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Prešov, oddelenie majetkovoprávne, Štúrova 7, 080 01 Prešov, bolo zverejnené v Registri ponúkaného majetku štátu dňa 20.03.2026 za primeranú cenu vo výške 2 140,00 € a lehotou na doručenie cenových ponúk do 07.04.2026.

V zmysle vyhlásenia 1. kola osobitného ponukového konania, bola doručená 1 cenová ponuka.

Doručená cenová ponuka bola doručená v stanovenom termíne.

P. č.	Uchádzač	Ponúknutá cena
1.	MAX-LEASING sro, Rekreačná 1485, 972 01 Bojnice	2 200,00 €

Komisia konštatovala, že cenová ponuka bola predložená v stanovenej lehote, spĺňa predpísané náležitosti a boli dodržané podmienky podľa § 8a ods. 1 zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov.

Komisia vyhodnotila predloženú cenovú ponuku a odporučila uzatvorenie kúpnej zmluvy so záujemcom.

Vzhľadom k tomu, že záujemca od svojej ponuky dňa 17.04.2026 odstúpil, týmto je prvé kolo osobitného ponukového konania neúspešné a Centrum podpory Prešov bude v tejto veci ďalej postupovať v súlade s § 8a zákona o správe majetku štátu, a predmetný prebytočný nehnuteľný majetok štátu ponúkne v druhom kole osobitného ponukového konania za primeranú cenu zníženú o 10%.

Ing. Matej Hrabčák PhD., predseda

Ing. Ingrid Sorgerová, tajomník

JUDr. Andrea Šebejová Kovaľová, člen

Ing. Renáta Gabányiová, člen

súhlasím/nesúhlasím

Ing. Matej Hrabčák PhD.
riaditeľ Centra podpory Prešov